

Trgovački sud u Splitu

Broj: St-1923/2016

CUTIS d.o.o. u stečaju

Okrug Gornji, Ante Starčevića bb

OIB: 02750760597

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

-dostava dokumentacije -

Stečajni upravitelj dužnika „CUTIS“ d.o.o. u stečaju iz Okrug Gornji, A.Starčevića bb, sukladno obvezi iz Stečajnog zakona, a za potrebe Ispitnog i Izvještajnog ročišta, zakazanog 24.rujna 2020. god dostavlja :

~ Tablice vjerovnika sa prijavama vjerovnika – 1 vjerovnik

~ Izvješće o gospodarskom položaju dužnika

- Popis predmeta stečajne mase
- Popis vjerovnika
- Pregled imovine i obveza
- Predračun troškova stečajnog postupka

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNICA

1. PRVI VIŠI ISPLATNI RED: Nema prijavljenih tražbina
2. DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu	18683136487	Split, Trg Franje Tuđmana 4	22.681,85	Porezi, članarine i druga javna davanja	22.681,85 (porez na dobit 9176,83, čl TZ 511,87, Spomenička renta 68,27, čl HGK 12924,88)	Ovjereni izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave
UKUPNO PRIZNATO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:						22.681,85 kn	

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA – RAZLUČNI VJEROVNICI

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
-	-	-	-	-	-	-	-

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA

1. UVODNI DIO

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Zrinki Ćosić, temeljem prijedloga vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva Financija, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, Split, Gundulićeva 29a, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom CUTIS d.o.o., OIB: 02750760597, Okrug Gornji, Ante Starčevića bb, dana

6. srpnja 2020.

Za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Hrga, OIB: 15662494844, Split, Bihaćka 15/III.

Stečajni upravitelj je otvorio žiro račun stečajnog dužnika kod Podravske banke IBAN HR7523860021119033115, i izradio pečat.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Stečajni dužnik osnovan je kao društvo s ograničenom odgovornošću, Izjavom o osnivanju 20. rujna 2004. godine i upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem MBS 060202630.

Zastupnici i članovi uprave su bili Christopher Brian Steele, Cipar, Villa Makris, Drouseia, Polis Chrysochous, 8832 Pafos i Direktor Marian Janet Steele, Cipar, Villa Makris, Drouseia, Polis Chrysochous, 8832 Pafos.

Upisani temeljni kapital je 20.000,00 kn.

Predmet poslovanja je bio: Poslovanje nekretninama

3. RADNICI

Stečajni dužnik nema zaposlenih djelatnika.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I KNJIGOVODSTVENI PODACI

Stečajni dužnik nije aktivan od 2011 godine, a dostupna dokumentacija je GFI-POD za 2010. godinu, koji je ujedno i zadnje financijsko izvješće koje je dostavljeno Financijskoj agenciji i poreznoj upravi.

Prema dostupnoj dokumentaciji, iskazana je knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine u iznosu od 320.314,71 kn, koju čine zemljište (57.424,49 kn), nekretnina (283.029,93 kn) i oprema (10.884,37 kn).

Dugoročne obveze iznose 270.122,92 kn, a kratkoročne obveze 17.159,00 kn. Prihod društva u 2010 godini je bio 44.600,00 i odnosi se na prihod od iznajmljivanja apartmana, a troškovi su iznosili 36.157,28 kn. Iskazana je dobit od 6.754,18 kn za 2010 godinu.

5. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Tijekom prethodnog postupka, uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, sa stanjem na dan 18. rujna 2019. i sa stanjem na dan 5. srpnja 2020., utvrđeno je da je dužnik u navedenoj zemljišnoj knjizi upisan kao vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 4098 (ETAŽA: 7), k.o. Okrug, koja se sastoji od 41/1000 dijela k.č.br. 1489/3, u naravi dvor, površine 767 m² i k.č.br. 1812 ZGR, u naravi kuća, površine 394 m², ukupne površine 1161 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – stan na prvom katu, označen plavom bojom, kao stambena jedinica - S 7, stan na prvom katu, koji se sastoji od kupaonice površine 4,29 m², spavaće sobe 9,76 m², spavaće sobe 6,50 m², dnevnog boravka i kuhinje 30,54 m², te loggie 5,08 m², ukupne površine 56,17 m².

Nadalje, za potrebe prethodnog postupka Financijska agencija je dostavila sudu potvrdu o neizvršenim osnovama za plaćanje iz koje proizlazi kako dužnik na dan izdavanja potvrde 30. lipnja 2020. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2735 dana, te potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava iz koje proizlazi kako nepodmirene obveze dužnika na dan izdavanja potvrde 30. lipnja 2020. iznose 26.857,39 kn.

6. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

1. Imovina dužnika

Imovinu dužnika čini nekretnina upisane u zk. ul. 4098 (ETAŽA: 7), k.o. Okrug, koja se sastoji od 41/1000 dijela k.č.br. 1489/3, u naravi dvor, površine 767 m² i k.č.br. 1812 ZGR, u naravi kuća, površine 394 m², ukupne površine 1161 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – stan na prvom katu, označen plavom bojom, kao stambena jedinica - S 7, stan na prvom katu, koji se sastoji od kupaonice površine 4,29 m², spavaće sobe 9,76 m², spavaće sobe 6,50 m², dnevnog boravka i kuhinje 30,54 m², te loggie 5,08 m², ukupne površine 56,17 m².

Stečajni upravitelj je angažirao Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Split, Gradišćanskih Hrvata 4, Pavao Pandžić, OIB 02621024155 koji je procjembenim elaboratom od 4.9.2020. godine, utvrdio tržišnu vrijednost nekretnine u iznosu od = 558.351,26 kn ili 74.189,64 €, prema srednjem tečaju HNB-a na dan procjene 4.9.2020. godine 1 € iznosi 7,526 kn.

Vrijednost: 558.351,26 kn

6.kolovoza 2020 godine izvršena je primopredaja nekretnine - stana upisanog u Z.U. 4098 (etaža :7), k.o. Okrug, ukupne površine 56,17 m²., o čemu je sastavljen zapisnik. Stečajni upravitelj je preuzeo ključeve stana od predstavnice stanara Josipe Jezidžić, te je na taj način nekretnina ustupljena u posjed stečajnom upravitelju.

2. Obveze dužnika

Prema stanju priznatih tražbina, obveze dužnika iznose 22.681,85 kn.

Temeljem prijavljenih i priznatih tražbina utvrđene su obveze stečajnog dužnika, te je slijedom navedenog početna stečajna bilanca na dan 6.7.2020. kako slijedi u Tabeli 1.

R.br.	Opis	Početno stanje na dan 06.07.2020
A.	Imovina (red.br. 1)	558.351,26
1.	Nekretnina – stan (apartman) Okrug Gornji	558.351,26
B.	Obveze (red br. 1)	22.681,85
1.	2. viši isplatni red	22.681,85

Tabela 1. Početna stečajna bilanca na dan 6.7.2020. godine

7. POPIS VJEROVNIKA

1. STEČAJNI VJEROVNICI

PRVI VIŠI ISPLATNI RED - nema

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Red ni broj	Naziv vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Plaćena pristojba
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	Porezi, članarine i druga javna davanja	22.681,85	Oslobođen

2. RAZLUČNI VJEROVNICI

Red ni broj	Naziv vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine	Predmet razlučnog prava
-	-	-	-	-

3. IZLUČNI VJEROVNICI

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-

8. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Vrsta troška	Procjena troška kn	Napomena
Računovodstveno-financijske usluge bruto 12x1000,00 početna bilanca, GFI, PD	12.000,00	
Pavao Pandžić, procjembeni elaborat	6.500,00	
Trošak telefona, poštanski troškovi, putni troškovi	2.000,00	
Ostali troškovi (platni promet, pečat, žiro račun, fotokopiranje, pristojbe	1.000,00	
Trošak arhiviranja	2.500,00	
Sudski troškovi	2.000,00	
Ukupno:	26.000,00	

Nagradu stečajnom upravitelju odredit će stečajni sudac u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima ovisno o visini unovčene imovine.

9. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predlaže da se donese odluka Skupštine vjerovnika kojom se daje ovlaštenje stečajnom upravitelju za prodaju nekretnine stečajnog dužnika slobodnom prodajom.

Stečajni upravitelje će uložiti napore da stupi u kontakt ili dobije saznanja o mjestu boravka članova uprave stečajnog dužnika, te da ih ukoliko stupi u kontakt s njima obavijesti o otvaranju stečajnog postupka.

10. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedeće odluke:

- prihvaća se izvešće stečajnog upravitelja o svim do sada učinjenim radnjama u odnosu na imovinu i obveze stečajnog dužnika,
- poslovanje stečajnog dužnika se neće nastaviti,
- Prihvaća se predloženi način prodaje - unovčenje imovine stečajnog dužnika slobodnom prodajom
- Odobrava se predračun troškova stečajnog postupka

U Splitu, 11.rujna 2020.g.

Stečajni upravitelj:

Josip Hrga